



ALMACENADORA MÉXICO, S.A. DE C.V.
Cerrada de Acalotenco # 5 Col. San Sebastián, Alc. Azcapotzalco, C.P. 02040, CDMX

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$	7,841	PASIVOS BURSÁTILES	\$	-
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)			Préstamos bancarios y de otros organismos		
			De corto plazo	0	
			De largo plazo	0	0
Inversiones en instrumentos financieros	\$	-	Acreeedores por reporto		0
Instrumentos financieros negociables	0		Colaterales vendidos o dados en garantía		
Instrumentos financieros para cobrar o vender	0		Instrumentos financieros derivados	0	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) neto	0		Otros colaterales vendidos	0	0
Deudores por reporto	0		Instrumentos financieros derivados		
Instrumentos financieros derivados			Con fines de negociación	0	
Con fines de negociación	0		Con fines de cobertura	0	0
Con fines de cobertura	0	0	Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros		0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros			Pasivo por arrendamiento		91,039
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1			Otras cuentas por pagar		54,423
Actividad empresarial o comercial	0		Proveedores	0	
Entidades financieras	0	0	Acreeedores por liquidación de operaciones	0	
Total cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1		0	Acreeedores por cuentas de margen	0	
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2			Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	0	
Actividad empresarial o comercial	0		Contribuciones por pagar	30,224	
Entidades financieras	0	0	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	24,199	
Total cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2		0	Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta		
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3			Instrumentos financieros que califican como pasivo		
Actividad empresarial o comercial	0		Obligaciones subordinadas en circulación		0
Entidades financieras	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		0
Total cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		0	Otros		0
Cartera de crédito valuada a valor razonable		0	Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo		
Cartera de crédito (+/-) partidas diferidas		0	Pasivo por impuestos a la utilidad		
(-) menos estimación preventiva para riesgos crediticios		0	Pasivo por beneficios a los empleados		2,386
Total de cartera de crédito (neto)		0	Créditos diferidos y cobros anticipados		0
Otras cuentas por cobrar (neto)		14,508	Total pasivo	\$	147,849
Inventario de mercancías		27,535	Capital contable		
Bienes adjudicados (neto)		722	Capital contribuido		51,109
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios		0	Capital social	51,109	
Pagos anticipados y otros activos (neto)		12,334	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	0	
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)		19,485	Prima en venta de acciones	0	
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)		89,954	Instrumentos financieros que califican como capital	0	
Inversiones permanentes		0	Capital ganado		-9,357
Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)		16,664	Reservas de capital	1,320	
Activos intangibles (neto)		559	Resultados acumulados	-10,676	
Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)		0	Otros resultados integrales	0	
		0	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
			Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0	
			Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	
			Remediación de beneficios definidos a los empleados		
			Efecto acumulado por conversión	0	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
			Participación en ORI de otras entidades		
			Total participación controladora		
			Total participación no controladora		
			Total capital contable	\$	41,752

CRÉDITO MERCANTIL	0		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 189,600</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 189,600</u>
		CUENTAS DE ORDEN	
Activos y pasivos contingentes			77,853
Compromisos crediticios			0
Bienes en fideicomiso			0
Depósito de bienes			458,189
Colaterales recibidos por la entidad			0
Colaterales recibidos y vendidos o dados en garantía por la entidad			0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3			0
Otras cuentas de registro			0

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

<http://www.cnbv.gob.mx>

Lic. Raúl Ruíz de Velasco Loperena
Director General

C.P. Esteban Lucario Quijada
Auditor Interno

<http://www.grupoalmex.mx>

L.C. Sara Quiroz Serrano
Contadora General